



Gewerbegebiet westlich der Scheibenberger Straße

Gemeindeverwaltung Crottendorf
 Bürgermeister/-in
 Herr Sebastian Martin
 Annaberger Straße 230c
 09474 Crottendorf
 037344 765 0
 037344 765 23
 buergermeister@crottendorf.de
 www.crottendorf-erzgebirge.de

Weiterer Kontakt

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH
 Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
 Herr Wolfgang Freese
 Bertolt-Brecht-Allee 22
 01309 Dresden
 wolfgang.freese@wfs.saxony.de

Basisinformation

Lage	südwestlich von Annaberg-Buchholz; gegenüber "Gewerbegebiet an der Scheibenberger Straße" - an der S 268 in Crottendorf - 5 km von der B 101 in Scheibenberg entfernt; Bebauungsplan rechtskräftig seit 29.01.2016; vorgesehen ist die Erschließung in drei Bauabschnitten (Bruttofläche BA1: 95.000 m ² ; BA2: 43.000 m ² ; BA3: 62.000 m ²) - Zusammenlegung von Abschnitten denkbar; weitere Informationen zum Gewerbegebiet unter: www.crottendorf-erzgebirge.de -> Wirtschaft -> Gewerbegebiete
Gemeinde	Crottendorf
Kategorie	GI (Industriegebiet) GE (Gewerbegebiet)
Nettobaufläche	136.000 m ²
Verfügbare Fläche	136.000 m ²
Autobahn	A 72: Stollberg-West (34,0 km)
Bundesstrasse	B 101: Scheibenberg (5,0 km)
Bahnhof	Erzgebirgsbahn - Cranzahl (8,0 km)
Flughafen	Dresden International (131,0 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	vorrangig Produzierendes Gewerbe mit größerem Flächenbedarf und mittelfristigen Ansiedlungsvorhaben; Voraussetzung für Erschließung ist die Untersetzung eines oder mehrerer Bauabschnitte mit interessierten Firmen - geschätzter Zeitaufwand für Erschließungsplanung und Erschließung: 2 Jahre; Bauanträge können jederzeit bei der Kommune gestellt werden
Hebesätze Gewerbesteuer	370
Hebesätze Grundsteuer A	250
Hebesätze Grundsteuer B	390
Eigentümer	Kommune

Profil der Region

Fläche: 36,46 qkm Einwohnerzahl: 4.111 (31. Dez. 2014) Arbeitskräftepotenzial (Alter 15 bis unter 65): 2.561 (31. Dez. 2014) Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort bzw. am Wohnort : 1.689 / 1.696 Bildungswesen: 1 Kindertagesstätte, 1 Grundschule, 1 Oberschule Absolventen (am Ende des SJ 2013/2014): 29 Steuereinnahmekraft / Schuldenstand je Einwohner: 529 EUR/ 266 EUR Crottendorf liegt mit seinem Ortsteil Walthersdorf mitten im Westerzgebirge am Fuße des Fichtelberges - direkt vor den Toren der Berg- und Adam-Ries-Stadt Annaberg-Buchholz. Der Ort zieht sich auf einer durchschnittlichen Höhe von 650 m auf einer Länge von fast 6 km von Nord nach Süd an der Zschopau entlang. Seit alters her werden in Crottendorf die erzgebirgstypischen Kunstarbeiten des "Klöppelns" und "Schnitzens" gepflegt. Seit 1936 ist Crottendorf, bis weit über die Grenzen des Erzgebirges, bekannt für seine Räucherkerzen. Es gibt vielfältige Sport und Kulturangebote in und um Crottendorf. Crottendorf ist auch ein bedeutender Gewerbeort. Die Gemeinde verfügt bereits über zwei voll ausgelastete Gewerbegebiete mit insgesamt rund 10 ha Fläche. Das neue Gewerbegebiet westlich der Scheibenberger Straße bietet noch einmal 13,6 ha Fläche, die für Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen zur Verfügung stehen. Im Ort gibt es 350 angemeldete Gewerbe (Haupt- u. Nebenerwerb) mit 1.700 Arbeitsplätzen, davon 80 Ausbildungsplätze. Ausgewählte ansässige Firmen: • HOPPE AG (H. v. Tür- und Fensterbeschlägen aus Aluminium - größter Arbeitgeber mit ca. 510 MA) • Hugo Stiehl GmbH Kunststoffverarbeitung (Kunststoffspritzguss, Werkzeugbau, Produktentwicklung) • Crottendorfer Tischlerhandwerk GmbH (Fenster, Türen, Möbel) • Spedition Hess GmbH (Großvolumentransporte, Spedition, Lagerlogistik, Containerdienst) • AIV Kabelwerk GmbH (Kabelherstellung für Industriefertigung, Elektroakustik, Steuerungs- und Regeltechnik, Sensorleitungen) • Lindner Metall Inh. Jens Lindner (Edelstahl- und Stahlbearbeitung) • Krause Industriebedarf GmbH (Hydraulik, Pneumatik, Vorrichtungen, Maschinenbau, Steuerungstechnik) • Stahl- und Hallenbau Gerd Baumann KG (Bau von Stahlhallen und Zubehör) • Crottendorfer Räucherkerzen GmbH (H. v. Räucherkerzen)

Letzte Änderung: 11.02.2016 08:33:47

